

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2024〕176号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于对松江区工业区东部新区 IV-179号（SJC10023单元10-12号） 地块保留临时用地予以支持的请示

松江区规划和自然资源局：

根据2024年松江区人民政府第58次常务会议决定事项，为推动区域产业结构的优化和升级，发挥优质外资项目牵引带动作用，决定将松江区工业区东部新区IV-179号（SJC10023单元10-12号）地块出让给科隆测量技术（上海）有限公司，出让面积42676.81平方米。项目拟投资26440万元，用于建设科隆测量技术（上海）有限公司新建工厂项目，建成并投入使用后，预计年产值50000万元，年税收3828万元，亩均产值781万元/亩，亩均税收60万元/亩。

该地块目前正在办理土地出让手续，根据前期现场踏勘，地块上存在临时工棚，为非净地。该临时工棚作为上海云赛数海科技有限公司承建的松江大数据计算中心（二期）项目，用于总承包单位项目办公和工人居住使用。该项目被列入上海市 2024 年度四个新开工重大项目之一，该项目计划于四季度完成施工验收，为不影响整体施工进度，加快项目推进尽早完成验收，云赛数海希望暂时保留临时工棚，同时承诺后续根据土地出让实际进度配合我委相关工作。

考虑到以上实际情况，我委特此申请暂保留目前该地块上的临时工棚，保持现状办理后续的土地出让手续，以加快推进项目的土地摘牌和后续投资建设，同时我委承诺在土地出让公告前将地块恢复为净地，望贵局予以支持。

特此申请。



松江经济技术开发区管委会办公室

2024年8月2日 印发
